

## Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

г. Братск, ул. Енисейская, дом №7

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Дата окончания принятия бюллетеней: 30.05.2018

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.).
5. Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1236,4 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **716,88 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,98 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу считается правомочным.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### Голосование:

«За» -	<u>716,88</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>100</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

#### Решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*;
- избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Лысенко Алексея Николаевича*;
- избрать счётную комиссию в составе *Юдилевича Александра Михайловича, Щербакова Павла Алексеевича.*

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

#### Голосование:

«За» -	<u>716,88</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>100</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

#### Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания:

#### Голосование:

«За» -	<u>716,88</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>100</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

#### Решение:

Определен порядок подписания протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.

**Вопрос 4.** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.).

#### Голосование:

«За» -	<u>18,27</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>2,55</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>315,23</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>43,97</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>383,38</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>53,48</u>	% от принявших участие в голосовании

#### Решение:

Решение не принято.

**Вопрос 5.** Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

#### Голосование:

«За» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>716,88</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>100</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

#### Решение:

Не утверждать размер платы жилое (нежилое) помещение:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – **10,70** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – **4,98** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- вывоз и захоронение ТБО – **1,63** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – **1,78** руб. с 1 м.кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – **2** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- текущий ремонт общего имущества МКД – **1,58** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

ИТОГО: **22,67** руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Кроме того в месяц:



- в МКД плата при наличии и эксплуатации общедомовые приборы учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 25 руб. с квартиры;
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. (при наличии оборудования).

**Вопрос 6.** О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За» -	716.88	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет [gidro.zhek.org](http://gidro.zhek.org).

**Вопрос 7.** О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За» -	716.88	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет [gidro.zhek.org](http://gidro.zhek.org).

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_ Щербаков П.А.

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_ Лысенко А.Н.

30.05.2018