

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:
г. Братск, ул. Гидромонтажная, д. №43

31.07.2019

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Гидромонтажная, д. 43, 03.07.2019 г., в 19:00.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Гидромонтажная, д. 43, с 13:00 04.07.2019 г. до 17:00 31.07.2019

Инициатор общего собрания: Светлана Матвеевна Макарчук, собственник кв. 24

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О расторжении с ООО «Главное Управление Жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ») договора управления в многоквартирном доме с 31.07.2019 г.
4. О выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей компанией.
5. О заключении с ООО УК «Гидростроитель» договора управления общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019 г.
6. Об утверждении проекта договора управления общим имуществом в многоквартирном доме от 01.08.2019 г.
7. Об определении порядка внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы с 01.08.2019 г.
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещений (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.)
10. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
11. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **4267,6 м²**.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **2212,01 м²**, что составляет **51,83 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Братск, ул. Гидромонтажная, д. №43 считается **правомерным**.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За»	2106,61	м ² , или	95,24	% от принявших участие в голосовании
«Против»	105,4	м ² , или	4,76	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

-избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Макарчук Светлану Матвеевну*,

-избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Медину Галину Григорьевну*,

-избрать счётную комиссию в составе *Макарчук Светланы Матвеевны, Мединой Галины Григорьевны*.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«За»	2106,61	м ² , или	95,24	% от принявших участие в голосовании
«Против»	105,4	м ² , или	4,76	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: О расторжении с ООО «Главное Управление Жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ») договора управления в многоквартирном доме с 31.07.2019 г.

Голосование:

«За»	2014,11	м ² , или	91,05	% от принявших участие в голосовании
«Против»	197,9	м ² , или	8,95	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Расторгнуть с ООО «Главное Управление Жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ») договор управления в многоквартирном доме с 31.07.2019 г.

Вопрос 4: О выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей компанией.

Голосование:

«За»	2014,11	м ² , или	91,05	% от принявших участие в голосовании
«Против»	197,9	м ² , или	8,95	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей компанией.

Вопрос 5: О заключении с ООО УК «Гидростроитель» договора управления общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019 г.

Голосование:

«За»	2014,11	м ² , или	91,05	% от принявших участие в голосовании
«Против»	197,9	м ² , или	8,95	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Заключить с ООО УК «Гидростроитель» договор управления общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019 г.

Вопрос 6: Об утверждении проекта договора управления общего имущества в многоквартирном доме от 01.08.2019 г.

Голосование:

«За»	2014,11	м ² , или	91,05	% от принявших участие в голосовании
«Против»	197,9	м ² , или	8,95	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить проект договора управления общего имущества в многоквартирном доме от 01.08.2019 г.

Вопрос 7. Об определении порядка внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы с 01.08.2019 г.

Голосование:

«За» -	<u>2080,21</u>	м ² , или	<u>94,04</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>131,8</u>	м ² , или	<u>5,96</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м ² , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

Решение:
Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном законодательством РФ соответствующего договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления для цели предоставления коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос 8. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещений (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» -	<u>2014,11</u>	м ² , или	<u>91,05</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>197,9</u>	м ² , или	<u>8,95</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м ² , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 9,71 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 5,41 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 0 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2,1 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);
- текущий ремонт общего имущества МКД – 1,37 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

ИТОГО: 18,59 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, включает в себя следующие виды платы населения:

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- водоотведение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- электроэнергия на общедомовые нужды МКД (кВт/час) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/теплоноситель на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/тепловая энергия на общедомовые нужды МКД (Гкал/куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовые приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - 30 руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;

Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. 1 кв. м. общей площади квартиры (при наличии оборудования).

Вопрос 9. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.)

Голосование:

«За» -	<u>2014,11</u>	м ² , или	<u>91,05</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>197,9</u>	м ² , или	<u>8,95</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м ² , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.).

Вопрос 10. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	<u>2014,11</u>	м ² , или	<u>91,05</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>197,9</u>	м ² , или	<u>8,95</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м ² , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 11. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	<u>2014,11</u>	м ² , или	<u>91,05</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>197,9</u>	м ² , или	<u>8,95</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м ² , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания Макарчук С. М. Макарчук С. М.

Секретарь собрания Медина Г. Г. Медина Г. Г.